

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Na parterze znajduje się obszerny salon połączony bezpośrednio z kuchnią, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, dwa pokoje i garderoba. Na poddaszu zaprojektowano sześć pokoi, dwie łazienki oraz pokój zabaw otwarty na korytarz.

1.2. Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997)

| | |
|--|-----------------------|
| ▪ Powierzchnia użytkowa | 224,45 m ² |
| ▪ Powierzchnia zabudowy | 154,07 m ² |
| ▪ Powierzchnia całkowita | 301,98 m ² |
| ▪ Kubatura netto | 709,07 m ³ |
| ▪ Maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu | 9,50 m |

| PARTER | | | PODDASZE | | |
|--------|------------------|------------------------|----------|---------------|------------------------|
| Nr | Pomieszczenie | Pow. [m ²] | Nr | Pomieszczenie | Pow. [m ²] |
| 1/1 | Wiatrołap | 10,75 | 2/1 | Korytarz | 18,01 |
| 1/2 | SpiżarniaHall | 4,62 | 2/2 | Pokój zabaw | 14,17 |
| 1/3 | Kuchnia | 13,70 | 2/3 | Łazienka | 5,59 |
| 1/4 | Salon | 33,66 | 2/4 | Sypialnia | 10,62 |
| 1/5 | Schowek | 1,33 | 2/5 | Sypialnia | 10,66 |
| 1/6 | Gabinet | 10,11 | 2/6 | Sypialnia | 10,39 |
| 1/7 | Sypialnia | 12,15 | 2/7 | Sypialnia | 10,39 |
| 1/8 | Łazienka | 5,02 | 2/8 | Sypialnia | 10,66 |
| 1/9 | Pom. gospodarcze | 8,88 | 2/9 | Sypialnia | 10,62 |
| 1/10 | Garderoba | 5,94 | 2/10 | Łazienka | 4,82 |
| 1/11 | Hall | 10,87 | 2/11 | WC | 1,40 |

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1. Forma i funkcja obiektu

Dom z poddaszem użytkowym, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 44 stopni. Kolorystyka domu spokojna w tonacjach ciepłych (dachówka w kolorze czerwonym, tynk w kolorze białym, cokół tynk akrylowy w kolorze piaskowym, deski okapowe, el. drewniane kolor jasny orzech).