

WYKORZYSTANIE PROJEKTU GOTOWEGO

Aby przedłożyć projekt do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę, należy uzupełnić niniejszą dokumentację o projekt zagospodarowania działki budowlanej oraz dokonać jego adaptacji do odpowiednich stref, właściwych dla lokalizacji projektu. Projekt zagospodarowania działki należy zamieścić w osobnym tomie (oprawie-teczce) stanowiącym z niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym komplet projektu budowlanego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Projektant, który dokonuje adaptacji projektu gotowego i przygotowuje projekt zagospodarowania działki jest uważany za projektanta danego obiektu w rozumieniu art. 20 Prawa Budowlanego przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

Niniejszy projekt jest **PROJEKTEM KATALOGOWYM** autorstwa **PRACOWNI PROJEKTOWEJ ARCHIPELAG S.C.** i w związku z tym, jako autorzy projektu katalogowego, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.

DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE NIE WYMAGAJĄCE ZGODY PROJEKTANTA

Projektant dokonujący adaptacji projektu może bez zgody autora prowadzić zmiany dotyczące:

- Zaprojektować użycie innych materiałów na konstrukcję budynku (ściany stropy) pod warunkiem zachowania wymagań konstrukcji i ochrony cieplnej budynku oraz jego elewacji.
- Wymiarów fundamentów
Wynikające z dostosowania obiektu do warunków gruntowych
- Wymiarów przekrojów lub rozstawu elementów więźby dachowej
Wynikające z dostosowania budynku do strefy śniegowej / wiatrowej
- Rodzaju stropów – z zachowaniem układu konstrukcji
- Warstw ścian zewnętrznych
(przy zachowaniu dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej)
- Kąta nachylenia dachu do 5°
(należy zwrócić uwagę na nośność elementów więźby dachowej)
- Instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, CO, elektrycznej
(przy zachowaniu obowiązujących norm)
- Materiałów wykończeniowych posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej – przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła
- Rozwiązań funkcjonalnych wewnątrz budynku i przesunięcia lub likwidacji ścian działowych
- Zmiany lokalizacji, ilości i kształtu okien oraz drzwi
- Lustrzanego odbicia
- Wprowadzenia częściowego lub całkowitego podpiwniczenia budynku
przy zachowaniu poziomemu posadzki parteru na wysokości nie przekraczającej 50 cm ponad poziom terenu projektowanego

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną w kolorze czerwonym lub dołączone jako aneks i podpisane przez osobę uprawnioną, dokonującą adaptacji. Inne zmiany ponad wyszczególnione wyżej powinny być dokonane wyłącznie za zgodą autora projektu.