

Pogotowie Opiekuńcze
Al. Wojska Polskiego 116
65-762 Zielona Góra

Sprawa PO-1/2011

Zielona Góra: budowa dwóch domów dla wychowanków placówki Pogotowia Opiekuńczego przy Al. Wojska Polskiego 116 w Zielonej Górze –Etap II – „stan pod klucz”.

**Numer ogłoszenia : 285798-2011 ; data zamieszczenia: 13.09.2011r.
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - ROBOTY BUDOWLANE**

Zamieszczenie ogłoszenia: obowiązkowe.
Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES:

Miasto Zielona Góra – Pogotowie Opiekuńcze

Al. Wojska Polskiego 116, 65-762 Zielona Góra, woj. lubuskie,
tel. (+48) 68 326 05 91, faks (+48) 68 326 05 91,

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.pogotowie.opiekuncze.bipzielona-gora.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Pogotowie Opiekuńcze.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: budowa dwóch domów dla wychowanków placówki Pogotowia Opiekuńczego przy Al. Wojska Polskiego 116 w Zielonej Górze –Etap II – „stan pod klucz”.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa dwóch domów dla wychowanków placówki Pogotowia Opiekuńczego przy Al. Wojska Polskiego 116 w Zielonej Górze –Etap II – „stan pod klucz”**

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:

2.1. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiącą **załącznik Nr 10 do niniejszej SIWZ;**

2.2. dokumentację projektową stanowiącą **załącznik Nr 11 do SIWZ;**

2.3. wykazu mebli i wyposażenia AGD i RTV –**załącznik nr 12 do SIWZ;**

3. Zamawiający informuje, że w **załączniku Nr 13** zamieszczone są przedmiary robót, które udostępnione są Wykonawcom **wyłącznie w celach informacyjnych** - Zamawiający nie wymaga przedstawienia wraz z ofertą wypełnionych przedmiarów robót (nie będą one podlegały ocenie)

4. W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi w szczególności :

4.1. roboty budowlane

- Wykonanie więźby dachowej
- Wykonanie sztywnego poszycia dachu z płyt OSB wraz z izolacją
- Pokrycie dachów dachówką ceramiczną wraz z obróbkami blacharskimi
- Wykończenie kominów cegłą klinkierową
- Wykonanie w istniejących ścianach piwnicznych otworów okiennych
- Montaż doświetlaczy okien piwnicznych
- Wykonanie schodów zejściowych do piwnicy
- Wykonanie schodów z parteru na poddasze
- Montaż stolarki okiennej w ścianach i dachowej wraz z dostawą (okna na parterze z roletami)
- Montaż drzwi wejściowych i bram garażowych segmentowych

- Wykonanie elewacji budynków
 - Wykonanie ścianek działowych
 - Wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych (grzewczej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej)
 - Wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych (prądowej, alarmowej, telefonicznej i komputerowej)
 - Roboty tynkarskie
 - Roboty posadzkowe
 - Roboty malarskie i okładzinowe
 - Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
 - Przyłącza zewnętrzne (wodne, kanalizacji sanitarnej z przepompownią, kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem prefabrykowanych dołów chłonnych)
 - Roboty ziemne związane z kształtowaniem terenu(odgarnięcie humusu na odkład, podniesienie terenu o ok. 0,5 m i ponowne rozsypanie humusu)
 - Nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych i założenie trawników
 - Wykonanie schodów zewnętrznych i tarasów
 - Wykonanie dojeżdżalnic i dojazdów
 - Wykonanie oświetlenia zewnętrznego (lamp ulicznych)
 - Wykonanie zewnętrznej instalacji monitoringu
 - Wykonanie elementów małej architektury (ławki, pergole, paleniska)
 - Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej zgodnie z zaleceniami ZWiK w Zielonej Górze
 - Wykonanie nowej studni wodomierzowej
- 4.2. dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia AGD i RTV
- Umeblowanie i wyposażenie budynku w urządzenia AGD i RTV wg szczegółowego zakresu dostawy mebli i wyposażenia –**załącznik nr 12 do SIWZ.**
5. Sposób wynagrodzenia
- 5.1. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie **kwoty ryczałtowej**, która zawierać będzie łączną cenę robót i dostaw , a także innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową i SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.2. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
- 5.3. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
6. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz SIWZ.
7. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:
- 7.1. organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
 - 7.2. pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7.3. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
 - 7.4. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
 - 7.5. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i wydzielenie stref bezpieczeństwa;
 - 7.6. zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 7.7. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia.
8. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej (opłaconej) polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres i wartość realizacji zamówienia . W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
9. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogram realizacji i płatności robót.

10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy + na meble i sprzęt AGD i RTV –gwarancja producenta.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.52.15-7, 45.21.10.00-9, 39.15.00.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej : nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: zakończenie: 27.12.2011r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

Wykonawca jest zobowiązany wraz ze złożeniem oferty do wniesienia wadium w wysokości: **20.000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

nie dotyczy

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej **dwóch zadań** w zakresie budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektów kubaturowych o minimalnej wartości **500.000,00 zł brutto** (oddzielnie dla każdego kontraktu), z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. (Zamawiający nie dopuszcza sumowania zadań celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego).

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia / nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

nie dotyczy

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie **minimum 1 osobą** , posiadającą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.-*Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 -tekst jednolity) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w

specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia / nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

nie dotyczy

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART.24 UST.1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, oprócz oświadczenia warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że

-nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości –wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

nie dotyczy

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- wypełniony formularz oferty wg **załącznika Nr 1** do SIWZ;
- oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom wg **załącznika Nr 7** do SIWZ;
- wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy pzp w **załącznika Nr 8** do SIWZ;

- pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt 5.2. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp;
- zaakceptowany projekty umowy wg załącznika Nr 9 do SIWZ ;
- pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne : nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna : nie

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian
Zmiany dopuszczalne w zakresie przewidzianym w SIWZ.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.pogotowie.opiekuncze.bipzielona-gora.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie osobiście po okazaniu dowodu wniesienia opłaty w wysokości 200,00 zł. W przypadku Wykonawców zamawiających wysyłkę SIWZ pocztą należy dokonać opłaty za SIWZ powiększoną o kwotę opłaty pocztowej w wysokości 208,40 zł na rachunek bankowy nr: 80 1020 5402 0000 0302 0247 2264 Zamówienie SIWZ należy przesać na numer faks (+48) 68 326 05 91 wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.09.2011 godzina 11:00, miejsce: siedziba Zamawiającego, pokój nr 4 (w budynku administracji) w Pogotowiu Opiekuńczym, 65-762 Zielona Góra, Al. Wojska Polskiego 116.

IV.4.5) Termin związania ofertą : okres w dniach : 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/ programu ze środków Unii Europejskiej : nie dotyczy

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Dyrektor
Zbigniew Jokiel
.....
*Podpis Dyrektora lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego*