

Sprawa Nr PO-1/2011

Zielona Góra: budowa dwóch domów dla wychowanków placówki Pogotowia Opiekuńczego przy Al. Wojska Polskiego 116 w Zielonej Górze –Etap II – „stan pod klucz”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA – ROBOTA BUDOWLANA
Numer ogłoszenia : 315934 -2011; data zamieszczenia: 03.10.2011r.

Zamieszczenie ogłoszenia: obowiązkowe
Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 285798-2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1) pełna nazwa Zamawiającego: | Pogotowie Opiekuńcze |
| 2) kod, miejscowość województwo: | 65-762 Zielona Góra, Lubuskie |
| 3) ulica, nr domu: | Al. Wojska Polskiego 116 |
| 4) nr tel., faks | tel. (+48) 68 326 05 91, faks (+48) 68 326 05 91 |

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJACEGO: Inny: Pogotowie Opiekuńcze

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego zamówienia: budowa dwóch domów dla wychowanków placówki Pogotowia Opiekuńczego przy Al. Wojska Polskiego 116 w Zielonej Górze – Etap II – „stan pod klucz”.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

III.3) Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa dwóch domów dla wychowanków placówki Pogotowia Opiekuńczego przy Al. Wojska Polskiego 116 w Zielonej Górze –Etap II – „stan pod klucz”**

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:

2.1. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiącą **załącznik Nr 10 do niniejszej SIWZ;**

2.2. dokumentację projektową stanowiącą **załącznik Nr 11 do SIWZ;**

2.3. wykazu mebli i wyposażenia AGD i RTV –**załącznik nr 12 do SIWZ;**

3. Zamawiający informuje, że w **załączniku Nr 13** zamieszczone są przedmiary robót, które udostępnione są Wykonawcom **wyłącznie w celach informacyjnych** - Zamawiający nie wymaga przedstawienia wraz z ofertą wypełnionych przedmiarów robót (nie będą one podlegały ocenie)

4. W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi w szczególności :

4.1. roboty budowlane

- Wykonanie więźby dachowej
- Wykonanie sztywnego poszycia dachu z płyt OSB wraz z izolacją
- Pokrycie dachów dachówką ceramiczną wraz z obróbkami blacharskimi
- Wykończenie kominów cegłą klinkierową
- Wykonanie w istniejących ścianach piwnicznych otworów okiennych
- Montaż doświetlaczy okien piwnicznych
- Wykonanie schodów zejściowych do piwnicy
- Wykonanie schodów z parteru na poddasze
- Montaż stolarki okiennej w ścianach i dachowej wraz z dostawą (okna na parterze z roletami)
- Montaż drzwi wejściowych i bram garażowych segmentowych
- Wykonanie elewacji budynków
- Wykonanie ścianek działowych

- Wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych (grzewczej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej)
 - Wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych (prądowej, alarmowej, telefonicznej i komputerowej)
-
- Roboty tynkarskie
 - Roboty posadzkowe
 - Roboty malarskie i okładzinowe
 - Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
 - Przyłącza zewnętrzne (wodne, kanalizacji sanitarnej z przepompownią, kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem prefabrykowanych dołów chłonnych)
 - Roboty ziemne związane z kształtowaniem terenu(odgarnięcie humusu na odkład, podniesienie terenu o ok. 0,5 m i ponowne rozsypanie humusu)
 - Nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych i założenie trawników
 - Wykonanie schodów zewnętrznych i tarasów
 - Wykonanie dojazdów i dojazdów
 - Wykonanie oświetlenia zewnętrznego (lamp ulicznych)
 - Wykonanie zewnętrznej instalacji monitoringu
 - Wykonanie elementów małej architektury (ławki, pergole, paleniska)
 - Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej zgodnie z zaleceniami ZWiK w Zielonej Górze
 - Wykonanie nowej studni wodomierzowej
- 4.2. dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia AGD i RTV
- Umeblowanie i wyposażenie budynku w urządzenia AGD i RTV wg szczegółowego zakresu dostawy mebli i wyposażenia –załącznik nr 12 do SIWZ.
5. Sposób wynagrodzenia
- 5.1. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie **kwoty ryczałtowej**, która zawierać będzie łączną cenę robót i dostaw , a także innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową i SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.2. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
- 5.3. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
6. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz SIWZ.
7. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:
- 7.1. organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
 - 7.2. pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7.3. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
 - 7.4. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
 - 7.5. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i wydzielenie stref bezpieczeństwa;
 - 7.6. zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 7.7. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia.
8. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej (opłaconej) polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres i wartość realizacji zamówienia . W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
9. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy umowy harmonogram realizacji i płatności robót.
10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy + na meble i sprzęt AGD i RTV –gwarancja producenta.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45.21.52.15-7- Roboty Budowlane w zakresie domów dziecka;

45.21.10.00-9- Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych;

39.15.00.00-8 - Różne meble i wyposażenie.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA : przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu / programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA : 03.10.2011r.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT : 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT : 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA :

**1) nazwa: A.W.Construction- Zakład Projektowo –Budowlany
mgr inż. Andrzej Walejko;**

2) adres pocztowy: Armii Ludowej 12;

3) kod, miejscowość : 65-245 Zielona Góra;

4) kraj/województwo: lubuskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 1.397.993,71 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 1.495.000,00

Oferta z najniższą ceną: 1.495.000,00

Oferta z najwyższą ceną: 1.495.000,00

Waluta : PLN.

Dyrektor
Zbigniew Jokieli

.....
*Podpis Dyrektora lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego*