
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa dwóch domów dla wychowanków placówki
ADRES INWESTYCJI : Al. Wojska Polskiego 116, dz. nr 699, 65-001 Zielona Góra
INWESTOR : Pogotowie Opiekuńcze w Zielonej Górze
ADRES INWESTORA : Al. Wojska Polskiego 116, 65-001 Zielona Góra
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 2011-09-01

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	BUDYNEK MIESZKALNY NR 1						
1.1	ROBOTY MUROWE						
1.2	SCHODY ŻELBETOWE ZE- WNĘTRZNE I MURKI OPORO- WE						
1.3	SCHODY ŻELBETOWE WEW- NĘTRZNE						
1.4	DACH						
1.5	STOLARKA OKIENNA						
1.6	STOLARKA DRZWIOWA						
1.7	ŚCIANKI DZIAŁOWE						
1.8	PODŁOGI						
1.9	TYNKI I MAŁOWANIE						
1.10	ELEWACJA						
1.11	TARAS I PODJAZDY						
1.12	INSTALACJE WEWNĘTRZNE						
2	BUDYNEK MIESZKALNY NR 2						
2.1	ROBOTY MUROWE						
2.2	SCHODY ŻELBETOWE ZE- WNĘTRZNE I MURKI OPORO- WE						
2.3	SCHODY ŻELBETOWE WEW- NĘTRZNE						
2.4	DACH						
2.5	STOLARKA OKIENNA						
2.6	STOLARKA DRZWIOWA						
2.7	ŚCIANKI DZIAŁOWE						
2.8	PODŁOGI						
2.9	TYNKI I MAŁOWANIE						
2.10	ELEWACJA						
2.11	TARAS I PODJAZDY						
2.12	INSTALACJE WEWNĘTRZNE						
3	WYPOSAŻENIE BUDYNKÓW						
4	SIECI ZEWNĘTRZNE						
5	DROGI						
6	ZAGOSPODAROWANIE TERE- NU						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

OFERTA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		BUDYNEK MIESZKALNY NR 1				
1.1		ROBOTY MUROWE				
1 d.1. 1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	0,454		
2 d.1. 1	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd	m ³	0,432		
3 d.1. 1	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	18,000		
4 d.1. 1 analogia	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach betonowych dla otworów okiennych	m ³	1,555		
5 d.1. 1	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na wysypisko	m ³	1,987		
6 d.1. 1	kalk. własna	Koszty utylizacji gruzu	m ³	1,987		
1.2		SCHODY ŻELBETOWE ZEWNĘTRZNE I MURKI OPOROWE				
7 d.1. 2	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	6,000		
8 d.1. 2	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu [RMS=6]	m ²	6,000		
9 d.1. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	0,360		
10 d.1. 2	KNR 2-02 0238-01	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,840		
11 d.1. 2	KNR 2-02 0239-03	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 20 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2,800		
12 d.1. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	kg	169,200		
1.3		SCHODY ŻELBETOWE WEWNĘTRZNE				
13 d.1. 3	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	8,750		
14 d.1. 3	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu [RMS=6]	m ²	8,750		
15 d.1. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	kg	87,500		
16 d.1. 3 analogia	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z - przygotowanie podłoża	m ²	17,115		
17 d.1. 3 analogia	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów drewnem	m ²	17,115		
1.4		DACH				
18 d.1. 4	KNR 2-02 0404-04	Wieżba dachowa o układzie jętkowym ze ścianką kolankową pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 10.5 m	m ²	361,140		
19 d.1. 4	KNR 2-02 0605-04	Izolacje pod murlatę z papy	m ²	9,000		
20 d.1. 4 analogia	KNR 2-02 1218-01	Kotwy do mocowania murlat	szt.	35,000		
21 d.1. 4	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach	m ²	361,140		
22 d.1. 4	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	361,140		
23 d.1. 4	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną	m ²	361,140		

OFERTA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24 d.1. 4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - taśma KoraFlex	m ²	5,850		
25 d.1. 4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m ²	8,140		
26 d.1. 4	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt	6,000		
27 d.1. 4	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie wyłazu w połaci dachowej	szt	1,000		
28 d.1. 4	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.	11,000		
29 d.1. 4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	m	2,600		
30 d.1. 4	KNR-W 2-02 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynk - tytan	m	32,560		
31 d.1. 4	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynk - tytan	m	16,800		
32 d.1. 4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 18 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	260,548		
33 d.1. 4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej	m ²	260,548		
1.5		STOLARKA OKIENNA				
34 d.1. 5	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia - okna jako materiał inwestora	m ²	37,230		
35 d.1. 5	KNR 2-02 0507-01 analogia	Parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk	m ²	5,760		
36 d.1. 5	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników	szt	12,000		
37 d.1. 5	kalk. własna	Dostawa i montaż doświetlacza	szt	7,000		
1.6		STOLARKA DRZWIOWA				
38 d.1. 6	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi jednoskrzydłowe	m ²	30,660		
39 d.1. 6	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi jednoskrzydłowe EI30	m ²	1,890		
40 d.1. 6	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi wejściowe wraz z naświetlami	m ²	4,200		
41 d.1. 6	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi zewnętrzne wejściowe do piwnicy	m ²	2,100		
1.7		ŚCIANKI DZIAŁOWE				
42 d.1. 7	KNR 2-02 0113-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloków wapienno-piaskowych drążonych typu 3 'NFD' o wysokości do 4.5 m	m ²	217,706		
1.8		PODŁOGI				
43 d.1. 8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	450,430		
44 d.1. 8	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - piwnica	m ²	150,911		
45 d.1. 8	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 3 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - parter i poddasze	m ²	257,530		
46 d.1. 8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	408,441		

OFERTA

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
47 d.1. 8	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m ²	408,441		
48 d.1. 8	NNRNKB 202 1131-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" gr. 5 mm	m ²	408,441		
49 d.1. 8	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m ²	238,861		
50 d.1. 8	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek	m	246,330		
51 d.1. 8	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek układanych metodą zwykłą	m ²	25,188		
52 d.1. 8	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	170,110		
1.9		TYNKI I MALOWANIE				
53 d.1. 9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	1010,421		
54 d.1. 9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²	305,292		
55 d.1. 9	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach	m ²	364,200		
56 d.1. 9	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach	m ²	155,092		
57 d.1. 9	KNR 2-02 2008-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m ²	558,845		
58 d.1. 9	KNR 2-02 2008-06	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ościeżach	m ²	3,060		
59 d.1. 9	KNR 2-02 2008-03	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach	m ²	150,200		
60 d.1. 9	KNR 2-02 2008-05	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na spocznikach i biegach na podłożu betonowym	m ²	8,160		
61 d.1. 9	KNR 2-02 2008-07	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na słupach i belkach	m ²	6,856		
62 d.1. 9	KNR 2-02 2008-08	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m ²	576,921		
63 d.1. 9	KNR 2-02 2008-09	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m ²	150,200		
64 d.1. 9	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach	m ²	260,548		
65 d.1. 9	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	260,548		
66 d.1. 9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	941,121		
67 d.1. 9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²	305,292		
68 d.1. 9	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m ²	519,292		
69 d.1. 9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych	m ²	727,121		
70 d.1. 9	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m ²	260,548		

OFERTA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
71 d.1. 9	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami - na klej	m ²	69,300		
1.10		ELEWACJA				
72 d.1. 10	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	296,460		
73 d.1. 10	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	68,640		
74 d.1. 10	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70 gr. 12 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	260,996		
75 d.1. 10	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70 gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²	17,200		
76 d.1. 10	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	1500,000		
77 d.1. 10	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	281,444		
78 d.1. 10	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	17,200		
79 d.1. 10	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	121,400		
80 d.1. 10	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	307,460		
81 d.1. 10	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z mozaikowych tynków dekor. gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - cokół	m ²	20,448		
82 d.1. 10	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	269,812		
83 d.1. 10	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża	m ²	17,200		
1.11		TARAS I PODJAZDY				
84 d.1. 11	KNR 2-02 0107-03	Ściany z bloczków zalewowych 43x25x25 gr. 25 cm	m ²	34,020		
85 d.1. 11	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - gruntowanie Disprobitem pierwsza warstwa rozcieńczona z wodą w stosunku 1:2	m ²	34,020		
86 d.1. 11	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - powłoki hydroizolacyjne z Disprobitu 2 warstwy	m ²	34,020		
87 d.1. 11	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	23,015		
88 d.1. 11	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	8,482		
89 d.1. 11	KNR 2-02 0617-02	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych taśmą dylatacyjną	m	25,140		
90 d.1. 11	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	46,030		
91 d.1. 11	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m ²	46,030		
92 d.1. 11	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z folii w płynie wykonywana ręcznie	m ²	46,030		
93 d.1. 11	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m ²	46,030		
94 d.1. 11	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym	m	11,300		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.12		INSTALACJE WEWNĘTRZNE				
95 d.1. 12	kalk. własna	Instalacje elektryczne	kpl	1,000		
96 d.1. 12	kalk. własna	Instalacje wod-kan	kpl	1,000		
97 d.1. 12	kalk. własna	Instalacje CO	kpl	1,000		
98 d.1. 12	kalk. własna	Instalacje gazowe	kpl	1,000		
Razem dział: BUDYNEK MIESZKALNY NR 1						
2		BUDYNEK MIESZKALNY NR 2				
2.1		ROBOTY MUROWE				
99 d.2. 1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	0,454		
100 d.2. 1	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³	0,432		
101 d.2. 1	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	18,000		
102 d.2. 1	KNR 4-01 0329-03 analogia	Wykucie otworów w ścianach betonowych dla otworów okiennych	m ³	1,555		
103 d.2. 1	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na wysypisko	m ³	1,987		
104 d.2. 1	kalk. własna	Koszty utylizacji gruzu	m ³	1,987		
2.2		SCHODY ŻELBETOWE ZEWNĘTRZNE I MURKI OPOROWE				
105 d.2. 2	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	6,000		
106 d.2. 2	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu [RMS=6]	m ²	6,000		
107 d.2. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	0,360		
108 d.2. 2	KNR 2-02 0238-01	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,840		
109 d.2. 2	KNR 2-02 0239-03	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 20 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2,800		
110 d.2. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	kg	169,200		
2.3		SCHODY ŻELBETOWE WEWNĘTRZNE				
111 d.2. 3	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	8,750		
112 d.2. 3	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu [RMS=6]	m ²	8,750		
113 d.2. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	kg	87,500		
114 d.2. 3	KNR 2-02 1121-01 analogia	Okładziny schodów z - przygotowanie podłoża	m ²	17,115		
115 d.2. 3	KNR 2-02 1121-05 analogia	Okładziny schodów drewnem	m ²	17,115		
2.4		DACH				
116 d.2. 4	KNR 2-02 0404-04	Więźba dachowa o układzie jętkowym ze ścianką kolankową pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 10.5 m	m ²	361,140		

OFERTA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
117 d.2. 4	KNR 2-02 0605-04	Izolacje pod murłatę z papy	m ²	9,000		
118 d.2. 4	KNR 2-02 1218-01 analogia	Kotwy do mocowania murłat	szt.	35,000		
119 d.2. 4	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach	m ²	361,140		
120 d.2. 4	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	361,140		
121 d.2. 4	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną	m ²	361,140		
122 d.2. 4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - taśma KoraFlex	m ²	5,850		
123 d.2. 4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m ²	8,140		
124 d.2. 4	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt	6,000		
125 d.2. 4	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie wyłazu w połaci dachowej	szt	1,000		
126 d.2. 4	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.	11,000		
127 d.2. 4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	m	2,600		
128 d.2. 4	KNR-W 2-02 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynk - tytan	m	32,560		
129 d.2. 4	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynk - tytan	m	16,800		
130 d.2. 4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 18 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	260,548		
131 d.2. 4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej	m ²	260,548		
2.5	STOLARKA OKIENNA					
132 d.2. 5	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia - okna jako materiał inwestora	m ²	37,230		
133 d.2. 5	KNR 2-02 0507-01 analogia	Parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk	m ²	5,760		
134 d.2. 5	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników	szt	12,000		
135 d.2. 5	kalk. własna	Dostawa i montaż doświetlacza	szt	7,000		
2.6	STOLARKA DRZWIOWA					
136 d.2. 6	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi jednoskrzydłowe	m ²	30,660		
137 d.2. 6	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi jednoskrzydłowe EI30	m ²	1,890		
138 d.2. 6	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi wejściowe wraz z naświetlami	m ²	4,200		
139 d.2. 6	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi zewnętrzne wejściowe do piwnicy	m ²	2,100		
2.7	ŚCIANKI DZIAŁOWE					

OFERTA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
140 d.2. 7	KNR 2-02 0113-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloków wapienno-piaskowych żrężnych typu 3 'NFD' o wysokości do 4.5 m	m ²	217,706		
2.8		PODŁOGI				
141 d.2. 8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	450,430		
142 d.2. 8	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - piwnica	m ²	150,911		
143 d.2. 8	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 3 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - parter i poddasze	m ²	257,530		
144 d.2. 8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	408,441		
145 d.2. 8	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m ²	408,441		
146 d.2. 8	NNRNKB 202 1131-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" gr. 5 mm	m ²	408,441		
147 d.2. 8	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m ²	238,861		
148 d.2. 8	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek	m	246,330		
149 d.2. 8	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek układanych metodą zwykłą	m ²	25,188		
150 d.2. 8	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	170,110		
2.9		TYNKI I MALOWANIE				
151 d.2. 9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	1010,421		
152 d.2. 9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²	305,292		
153 d.2. 9	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach	m ²	364,200		
154 d.2. 9	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach	m ²	155,092		
155 d.2. 9	KNR 2-02 2008-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m ²	558,845		
156 d.2. 9	KNR 2-02 2008-06	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ościeżach	m ²	3,060		
157 d.2. 9	KNR 2-02 2008-03	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach	m ²	150,200		
158 d.2. 9	KNR 2-02 2008-05	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na spocznikach i biegach na podłożu betonowym	m ²	8,160		
159 d.2. 9	KNR 2-02 2008-07	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na słupach i belkach	m ²	6,856		
160 d.2. 9	KNR 2-02 2008-08	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m ²	576,921		
161 d.2. 9	KNR 2-02 2008-09	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m ²	150,200		
162 d.2. 9	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach	m ²	260,548		
163 d.2. 9	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	260,548		

OFERTA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
164 d.2. 9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	941,121		
165 d.2. 9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²	305,292		
166 d.2. 9	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m ²	519,292		
167 d.2. 9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych	m ²	727,121		
168 d.2. 9	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m ²	260,548		
169 d.2. 9	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami - na klej	m ²	69,300		
2.10		ELEWACJA				
170 d.2. 10	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	296,460		
171 d.2. 10	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	68,640		
172 d.2. 10	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70 gr. 12 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	260,996		
173 d.2. 10	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70 gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²	17,200		
174 d.2. 10	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	1500,000		
175 d.2. 10	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	281,444		
176 d.2. 10	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	17,200		
177 d.2. 10	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	121,400		
178 d.2. 10	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	307,460		
179 d.2. 10	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z mozaikowych tynków dekor. gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - cokół	m ²	20,448		
180 d.2. 10	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	269,812		
181 d.2. 10	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża	m ²	17,200		
2.11		TARAS I PODJAZDY				
182 d.2. 11	KNR 2-02 0107-03	Ściany z bloczków zalewowych 43x25x25 gr. 25 cm	m ²	34,020		
183 d.2. 11	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - gruntowanie Disprobitem pierwsza warstwa rozcieńczona z wodą w stosunku 1:2	m ²	34,020		
184 d.2. 11	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - powłoki hydroizolacyjne z Disprobitu 2 warstwy	m ²	34,020		
185 d.2. 11	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	23,015		
186 d.2. 11	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	8,482		
187 d.2. 11	KNR 2-02 0617-02	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych taśmą dylatacyjną	m	25,140		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
188 d.2. 11	KNR 2-02 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	46,030		
189 d.2. 11	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m ²	46,030		
190 d.2. 11	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z folii w płynie wykonywana ręcznie	m ²	46,030		
191 d.2. 11	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m ²	46,030		
192 d.2. 11	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym	m	11,300		
2.12		INSTALACJE WEWNĘTRZNE				
193 d.2. 12	kalk. własna	Instalacje elektryczne	kpl	1,000		
194 d.2. 12	kalk. własna	Instalacje wod-kan	kpl	1,000		
195 d.2. 12	kalk. własna	Instalacje CO	kpl	1,000		
196 d.2. 12	kalk. własna	Instalacje gazowe	kpl	1,000		
Razem dział: BUDYNEK MIESZKALNY NR 2						
3		WYPOSAŻENIE BUDYNKÓW				
197 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż wyposażenie obu budynków	kpl	1,000		
Razem dział: WYPOSAŻENIE BUDYNKÓW						
4		SIECI ZEWNĘTRZNE				
198 d.4	kalk. własna	Zewnętrzne sieci elektryczne i oświetlenie terenu	kpl	1,000		
199 d.4	kalk. własna	Zewnętrzne sieci sanitarne	kpl	1,000		
200 d.4	kalk. własna	Naprawa kanalizacji wg. wytycznych Zakładu Wodociągów	kpl	1,000		
201 d.4	kalk. własna	Rozbudowa istniejącej sieci monitorowania	kpl	1,000		
Razem dział: SIECI ZEWNĘTRZNE						
5		DROGI				
202 d.5	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²	458,100		
203 d.5	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	458,100		
204 d.5	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	458,100		
205 d.5	KNR 2-31 0303-01	Nawierzchnia z kostki betonowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	458,100		
206 d.5	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	234,000		
207 d.5	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³	18,720		
208 d.5	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	138,000		
209 d.5	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	96,000		
Razem dział: DROGI						
6		ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
210 d.6	KNR 2-01 0126-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 20 cm za pomocą spycharek	m ²	2500,000		
211 d.6	KNR 2-01 0229-02	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m	m ³	500,000		
212 d.6	KNR 2-01 0229-11	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych - dodatek za każde rozpoczęte 10 m ponad 60 m	m ³	500,000		
213 d.6	KNR 2-01 0235-02 analogia	Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami z ziemi leżącej na odkładzie	m ³	1200,000		
214 d.6	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m ³	500,000		

OFERTA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
215	KNR 2-21 0101-d.6 01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m ³	3,000		
216	KNR 2-21 0101-d.6 04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na wysypisko wraz z kosztami utylizacji	m ³	3,000		
217	KNR 2-21 0101-d.6 05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km W=20	m ³	3,000		
218	KNR 2-21 0401-d.6 05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²	1694,800		
Razem dział: ZAGOSPODAROWANIE TERENU						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: