

Sprawa PO-3/2010

Zielona Góra: budowa dwóch domów dla wychowanków placówki Pogotowia Opiekuńczego przy Al. Wojska Polskiego 116 w Zielonej Górze –etap I –stan surowy otwarty.

**Numer ogłoszenia : 306711-2010 ; data zamieszczenia: 29.10.2010r.
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - ROBOTY BUDOWLANE**

Zamieszczenie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES:

Miasto Zielona Góra – Pogotowie Opiekuńcze

Al. Wojska Polskiego 116, 65-762 Zielona Góra, woj. lubuskie,
tel. (+48) 68 326 05 91, faks (+48) 68 326 05 91,

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.pogotowie.opiekuncze.bipzielona-gora.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Pogotowie Opiekuńcze.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: budowa dwóch domów dla wychowanków placówki Pogotowia Opiekuńczego przy Al. Wojska Polskiego 116 w Zielonej Górze –etap I –stan surowy otwarty.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa dwóch domów dla wychowanków placówki Pogotowia Opiekuńczego przy Al. Wojska Polskiego 116 w Zielonej Górze –etap I –stan surowy otwarty.**

1.1. Zakres prac obejmuje budowę dwóch budynków jednorodzinnych w stanie surowym otwartym z przeznaczeniem na funkcjonowanie dwóch grup socjalizacyjnych. Każdy budynek wolnostojący, 3 kondygnacyjny, podpiwniczony z dachem dwuspadowym i garażem dwustanowiskowym:

- kubatura budynku – 1064,7 m³;
- powierzchnia użytkowa -184,7 m²;
- powierzchnia garażu -33,1 m²;
- powierzchnia mieszkania -143,2 m²;
- powierzchnia całkowita -329,8 m²;
- wysokość do kalenicy -9,18m.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają :

2.1. Projekt budowlany stanowiący **załącznik Nr 11 do niniejszej SIWZ;**

2.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca **załącznik Nr 12 do niniejszej SIWZ;**

2.3. Przedmiar robót stanowiący **załącznik Nr 10 do niniejszej SIWZ.**

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- przygotowanie terenu w tym wycinka 35 drzew owocowych;
- roboty ziemne (wykopy i zasypki);
- wykonanie fundamentów żelbetowych;
- wykonanie ścian fundamentowych (piwnic) z bloczków zalewowych wraz z dobrojeniem;
- wykonanie ścian parteru z bloczków silikatowych;
- wykonanie ścian poddasza z bloczków silikatowych;
- wykonanie stropów nad piwnicą i parterem z płyt kanałowych;
- wykonanie schodów żelbetowych na dwóch kondygnacjach.

4. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:
- 4.1. organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
 - 4.2. pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4.3. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
 - 4.4. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
 - 4.5. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, ogrodzenie terenu budowy, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i wydzielenie stref bezpieczeństwa;
 - 4.6. zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 4.7. po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
5. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji należytego wykonania robót na okres **36 miesięcy** oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o **6 miesięcy**;
6. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
- kopię aktualnej (opłaconej) polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości minimum 400.000,00 zł.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.52.15-7,45.11.12.00-0,45.21.10.00-9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej : nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: zakończenie: 30.12.2010r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

nie dotyczy

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał co najmniej **dwa zadania** w zakresie w zakresie budowy lub remontów lub przebudowy budynków użyteczności publicznej lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych o minimalnej wartości **200.000,00 zł** brutto udokumentowane, że zostało wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Ocena spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia- nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

nie dotyczy

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności do kierowania robotami budowlanymi, należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118-tekst jednolity z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz kierownik budowy wykaże się minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy .

Ocena spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia - nie spełnia

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

nie dotyczy

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART.24 UST.1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, oprócz oświadczenia warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że

-nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości –wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

nie dotyczy

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy pzp wg **załącznika Nr 3** do SIWZ,
- oświadczenie, że wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg **załącznika Nr 2** do SIWZ,
- dokładnie wypełniony kosztorys ofertowy (w polskich złotych , z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) wg **załącznika Nr 10** do SIWZ
- zaakceptowany projekty umowy wg **załącznika Nr 9** do SIWZ,
- pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt 5.4. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp;
- pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne : nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna : nie

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiany dopuszczalne w zakresie przewidzianym w SIWZ.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.pogotowie.opiekuncze.bipzielona-gora.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, Al. Wojska Polskiego 116, 65-762 Zielona Góra.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15.11.2010 godzina 10:00, miejsce: siedziba Zamawiającego, pokój nr 4 (w budynku administracji).
Otwarcie ofert w dniu 15.11.2010 o godz. 10:15, siedziba Zamawiającego pokój nr 4 (w budynku administracji).

IV.4.5) Termin związania ofertą : okres w dniach : 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/ programu ze środków Unii Europejskiej : nie dotyczy

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Dyrektor
Zbigniew Jokiel

.....
imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej