

Zielona Góra, dnia 10 listopada 2015 r.

Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 4
Al. Wojska Polskiego 116 B
65-762 Zielona Góra

Sprawa POW-1/2015

Wykonawcy

którzy ubiegają się
o udzielenie zamówienia publicznego
w nw. postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż 5 186 000 euro **budowę dwóch domów dla wychowanków Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 4 przy Al. Wojska Polskiego 116b w Zielonej Górze – Etap II– „stan pod klucz”**

W dniu 06 listopada 2015 r. oraz 09 listopada 2015r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść wniesionych pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z zapisem w punkcie 7b) formularza oferty Wykonawca do 21.12.2015r. ma wykonać zakres robót o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł brutto. Prosimy o informację jakie będą konsekwencje dla Wykonawcy będą w przypadku nie wywiązania się z tego wymogu.

Odpowiedź nr 1:

W przypadku nie wywiązania się z wymogów zawartych w punkcie 7b) formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ), wykonawca będzie podlegał karom umownym zawartym w § 17.1.1 we wzorze umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).

Pytanie nr 2:

Zgodnie z zapisem w punkcie 3.2. formularza oferty minimalny okres gwarancji został określony w punkcie 3.10 SIWZ, natomiast w Specyfikacji wymagany termin gwarancji został podany w punkcie 3.9. (60 miesięcy). Prosimy o potwierdzenie, że jest to oczywista pomyłka w zapisie w formularzu oferty i należy ją poprawić.

Odpowiedź nr 2:

W punkcie 3.2 formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) nastąpiła oczywista pomyłka podająca że okres gwarancji został określony w punkcie 3.10 SIWZ, natomiast powinno być podane że został określony w punkcie nr 3.9 SIWZ. Przy składaniu ofert prosimy o poprawienie tego według wskazania.

Pytanie nr 3:

W opisie do przedmiaru robót wskazano, że „Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących typ „Słonecznik” firmy ARCHIPELAG adoptowanych na potrzeby rodzinnego domu dziecka w Pogotowiu Opiekuńczym w Zielonej Górze”

Zgodnie z art. 41 ust 12 w zw. Z ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług, do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym stosuje się obniżoną stawkę podatku (aktualnie: 8%).

W myśl przepisów ww. ustawy, przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się m.in. obiekty budownictwa mieszkaniowego – czyli budynki mieszkalne stałego zamieszkania skalsyfikowane w dziale 11 Polskiej Kwalifikacji Obiektów Budowlanych, stanowiącej załącznik do

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (DZ. U. z dnia 31 grudnia 1999r. ze zm.).

Klasa 1130 PKOB – Budynki zbiorowego zamieszkania obejmuje:

- budynki zbiorowego zamieszkania, w tym domy mieszkalne dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych, np. domy opieki społecznej, hotele robotnicze, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, domy dziecka, domy dla bezdomnych itp.,
- budynki mieszkalne na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych,
- budynki rezydencji prezydenckich i biskupich.

Jak wskazano PKOB, budynki mieszkalne są to obiekty budowlane, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych; w przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki klasyfikowany jest jako niemieszkalny, zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wnioskodawca pragnie zwrócić uwagę iż w myśl ww. przepisów budowa budynku (roboty budowlane w bryle budynku, z wyjątkiem dostawy wyposażenia) podlega opodatkowaniu stawką 8% VAT, o ile co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej budynku będzie wykorzystywana do celów mieszkalnych (stałe zamieszkanie), a tym samym budynek będzie klasyfikowany w dziale 11 PKOB jako budynek mieszkalny, np. jako budynek domu dziecka. Natomiast budowa budynku, w którym powierzchnia mieszkalna stanowi mniej niż 50% całkowitej powierzchni użytkowej, podlega opodatkowaniu stawką 23% VAT.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z zapytaniem:

- 1) czy projektowane budynki będą przeznaczone na pobyt stały (stałe zamieszkanie) dzieci oraz będą w całości wykorzystywane jako dom dziecka, czy też w całości lub części będą pełniły inną funkcję?
- 2) czy projektowane budynki będą budynkami mieszkalnymi stałego zamieszkania sklasyfikowane w dziale 11 Polskiej Kwalifikacji Obiektów Budowlanych (Budynki mieszkalne), co oznacza, że więcej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej każdego z budynków będzie wykorzystywana do celów mieszkalnych (stałe zamieszkanie)?
- 3) czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawcę obniżonej stawki podatku VAT w wysokości 8% do robót w bryle budynków (z wyjątkiem dostawy wyposażenia), natomiast stawki 23% VAT do robót poza bryłą ww. budynków?

Odpowiedź nr 3:

1. Projektowane budynki będą przeznaczone na pobyt stały dzieci, oraz będą w całości wykorzystywane jako placówka opiekuńczo – wychowawcza.
2. Projektowane budynki będą budynkami mieszkalnymi stałego zamieszkania sklasyfikowanymi w dziale 11 Polskiej Kwalifikacji Obiektów Budowlanych.
3. Zamawiający wymaga od wykonawcy stosowania obowiązujących stawek VAT.

Pytanie nr 4:

Zwracamy uwagę, iż okres gwarancji jakości i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy jest niezgodny z ogólnie przyjętą praktyką w obrocie gospodarczym. Co do zasady producenci materiałów udzielają gwarancji jakości na okres 36 miesięcy natomiast w przypadku urządzeń ogólnie przyjętą praktyką jest 12 miesięcy gwarancji. W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunków dot. Gwarancji jakości i rękojmi w taki sposób by odpowiadały one warunkom na rynku polskim tj. o skrócenie okresu gwarancji jakości i rękojmi max do 60 miesięcy.

Odpowiedź nr 4:

Wykonawca nie zmienia warunków dotyczących gwarancji określonych w punkcie 3.9. SIWZ.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z zapisem w punkcie 3.3.1 SIWZ w zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi wykonanie zewnętrznej instalacji monitoringu. Prosimy o udostępnienie projektu monitoringu wraz z rozmieszczeniem kamer, podaniem ilości oraz trasą przyłącza teletechnicznego.

Odpowiedź nr 5:

Zgodnie z zapisem w punkcie 3.3.1 SIWZ w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi wykonanie zewnętrznej instalacji monitoringu, na który nie posiadamy projektu. Zamawiający wymaga od wykonawcy rozbudowę istniejącej instalacji monitoringu na kolejne dwa projektowane domy, według schematu obowiązującego na poprzednio wybudowanych domach na naszym terenie – zaleca się wizję lokalną.

Powyższe informacje stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Zamawiający nie stosuje art. 38 ust.6 ustawy pzp i nie przedłuża terminu składania ofert, gdyż powyższa odpowiedź na pytanie nie wymaga wyznaczenia dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach.

Dyrektor
mgr Marzena Pawlinow