

# Opis do przedmiaru robót

## Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje przedmiar robót na budowę dwóch budynków mieszkalnych na działce nr 699 przy Al. Wojska Polskiego 116 w Zielonej Górze.

## Opis ogólny

### Opis projektowanych rozwiązań.

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących typ „Słonecznik” firmy ARCHIPELAG adaptowanych na potrzeby rodzinnego domu dziecka w Pogotowiu Opiekuńczym w Zielonej Górze.

Domy mieszkalne z poddaszem użytkowym, podpiwniczone. Dach dwuspadowy, kryty dachówką.

### Dane techniczne jednego obiektu:

Powierzchnia użytkowa - 323,58 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia całkowita - 482,01 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia zabudowy - 191,51 m<sup>2</sup>  
 Kubatura obiektu - 1 212,20 m<sup>3</sup>

### Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Ścianki działowe z materiałów ceramicznych. Kominy z kształtek kominowych.

Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe

### Roboty wykończeniowe zewnętrzne

Parapety – zewnętrzne z blachy powlekanej.

Okna – okna z profili PCV. Szklenie podwójne.

Drzwi – główne zespoły wejściowe wykonane PCV szklonych podwójnie z profili izolowanych termicznie.

Obróbki blacharskie – pasy okapowe, obróbki kominów, rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6mm.

Dach – pokrycie dachówką ceramiczną.

Elewacja – ściany wykończone cienkowarstwową akrylową masą tynkarską, cokół wykonany z tynku żywicznego.

### Elementy wyposażenia

Przy zespołach wejściowych montować wycieraczki systemowe.

### Roboty wykończeniowe wewnętrzne

#### Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratów kamiennych.

#### Posadzki

W pomieszczeniach posadzki z paneli podłogowych i płytek gresowych

#### Tynki i okładziny

Wewnętrzne gipsowe. W pomieszczeniach mokrych (łazienki, wc) glazura na wysokość 2,0 m.

W piwnicach – tynki cementowo-wapienne

#### Malowanie

Ściany i sufity malowane farbami akrylowymi.

#### Stolarka

Drzwi wewnętrzne w większości drewniane. Drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI 30.

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45 00 00 00-7	Roboty budowlane
45 26 23 11-4	Betonowanie konstrukcji
45 26 23 10-7	Zbrojenie
45 26 25 20-2	Roboty murowe
45 42 11 52-4	Instalowanie ścianek działowych
45 42 11 46-9	Instalowanie sufitów podwieszonych
45 45 00 00-6	Roboty budowlane wykończeniowe
45 43 21 00-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45 42 11 00-5	Instalowanie drzwi okien i podobnych elementów
45 44 21 00-8	Roboty malarskie
45 32 00 00-6	Roboty izolacyjne
45 44 30 00-4	Roboty elewacyjne

Opracował/a: